

Informationsveranstaltung BAZ Altstätten

26. Oktober 2016





Teilzonenplan Hädler: Umzonung des Grundstücks Nr. 3411 von einer Landwirtschaftszone in eine Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Verkauf des Grundstücks Nr. 3411, 24'931 m² Wiese im Hädler an die Schweizerische Eidgenossenschaft für CHF 6'100'000.

Homepage der Stadt Altstätten

AKTUELLES

Neuigkeiten

Amtliche Publikationen

Veranstaltungen

Projekte

Altstätter Samstag

Begegnungsstadt

Hallenbad GESA

Bundesasylzentrum Hädler

BUNDESASYLZENTRUM HÄDLER

Der Stadtrat Altstätten hat die Vereinbarung über die Nutzung und den Betrieb eines möglichen künftigen Bundesasylzentrums (BAZ) im Hädler gutgeheissen und die Urnenabstimmung über den Verkauf der Parzelle Nr. 3411 im Hädler an die Schweizerische Eidgenossenschaft auf den 27. November 2016 festgelegt. Am gleichen Tag wird auch über das Referendum zur Einzonung der Parzelle im Hädler abgestimmt. Diese Einzonung ist eine Bedingung für den Verkauf der Parzelle an den Bund.

Die Altstätter Stimmbürgerinnen und Stimmbürger können am 27. November 2016 an der Urne über den Verkauf der Parzelle im Hädler an die Schweizerische Eidgenossenschaft befinden.

Name ↑↓	Herausgeber ↑↓	Datum ↑↓
Asylgesetz (AsylG) alter und neuer Stand	Schweizerische Eidgenossenschaft	18.10.2016
Asylprozesse	Schweizerische Eidgenossenschaft	18.10.2016
Bebauungsvarianten BAZ Altstätten	Schweizerische Eidgenossenschaft	18.10.2016
Fakten zu den Bundesasylzentren	Schweizerische Eidgenossenschaft	18.10.2016
Gutachten Teilzonenplan Hädler	Stadtrat Altstätten	18.10.2016
Gutachten Verkauf Grundstück Nr. 3411, Wiese im Hädler	Stadtrat Altstätten	18.10.2016
Hausordnung des EVZ	Schweizerische Eidgenossenschaft	18.10.2016
Kaufvertrag der Parzelle 3411	Schweizerische Eidgenossenschaft	18.10.2016
Vereinbarung zwischen Bund, Kanton und der Stadt Altstätten betr. BAZ Altstätten	Schweizerische Eidgenossenschaft	18.10.2016
Verordnung des EJPD über den Betrieb von Unterkünften des Bundes im Asylbereich	Eidgenössische Justiz- und Polizeidepartement (EJPD)	18.10.2016

Der Rheintaler

Tagblatt für Rheintal und Appenzeller Vorderland - rheintaler.ch

Stadtrat unterstützt Zentrum für 390 Asylsuchende

Altstätten Der Stadtrat Altstätten unterstützt den Bau eines neuen Bundesasylzentrums im Gebiet Hädler. Dort sollen künftig bis zu 390 Asylsuchende untergebracht werden. Dies sind über 200 Plätze mehr als im heutigen Empfangs- und Verfahrenszentrum an der Bleichemühlestrasse. Was denkt sich der Stadtrat dabei?

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidua ut labore et dolore magna aliquyam erat sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidua ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidua ut labore et dolore magna aliquyam erat sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidua ut labore et dolore magna aliquyam erat sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata



Das heutige Empfangs- und Verfahrenszentrum an der Bleichemühlestrasse

Wichtige Aspekte für Altstätten



⇒ **Vereinbarung über den Betrieb des BAZ Altstätten zwischen Stadt Altstätten, Bund und Kanton St.Gallen**

⇒ **Kaufrechtsvertrag zwischen Stadt Altstätten, Bund und Kanton St.Gallen**

⇒ **Vereinbarung mit den Gemeinden des Kantons St.Gallen**

Finanzielles

Kaufvertrag Grundstück Nr. 3411 (Hädler – 24'930 m²)

- Preis CHF 6'100'000 / CHF 245 p. m²
- Rückkaufsrecht der Stadt Altstätten, wenn innert 10 Jahren nach dem Kauf nicht mit dem Bau eines Asylzentrums begonnen wurde.

Kaufrechtsvertrag Grundstück Nr. 4200 (Bleichemühlestrasse – 5'031 m²)

- Preis CHF 1'550'000 / CHF 308 p. m²
- Kaufrecht der Stadt Altstätten während 10 Jahren.

Beitrag St. Galler Gemeinden

- Die St. Galler Gemeinden (VSGP) leisten bei Eröffnung des neuen Bundeszentrums einen einmaligen Solidaritätsbeitrag von **CHF 1'450'000.00**

Finanzielle Wirkung für die Stadt Altstätten

Verkauf Hädler	CHF 6'100'000
Kauf Bleichemühlestr. 6	- CHF 1'550'000
Beitrag VSGP	+ CHF 1'450'000
Total netto	CHF 6'000'000

+ ein planiertes Grundstück von 5'031 m²

Verhandlungen zum Betriebskonzept



Von Befürchtungen zu Forderungen

Begleitgruppe

Anwohner	Betriebe
Schule	Wirtschaftsverbände
Parteien	Ortsbürger/Rhoden
Polizei/Staatsanwaltschaft	Standgemeinschaft
Stadt Altstätten	

Befürchtungen

Befürchtungen 1

Kürsichtige Kunden / Umsatzeinbuße
 Menschenbewegungen Kantonsstrasse (Quartierstrassen)
 Unruhe in Naherholungsgebiet
 Überlast örtliche Polizei
 Unsichere Verkehrsführung / öffentl. Verkehrsmittel
 Einschränkungen Schiessbetrieb Lärm / Psyche
 Konsumverhalten mehr Asylanten (Cajon / Alkohol)
 Betreten von fremden Grundstücken (Aussen)
 Kleinkriminalität, Drogen → Badgebiet Elat
 Soziale Unruhe (Verworte, Gegner, ...)
 Kompetenzkonflikte Bund, Kanton, Stadt
 Entwertung Liegenschaften in Umgebung
 Eingriff in Natur (Helikopterlandungen)
 Integrationsproblem welche auf die Stadt zukommen
 Menschenansammlungen an öffentl. Plätzen (Akkord, Bahnhof ...)
 neuer, grosser Heim = Magneteffekt

Massnahmen

Massnahmen 1

A Einschränkung freies Ausgangeverhalten (Anzahl/zeit)
 ? geführter Ausgang
 ? Kennzeichnung / Erfassung / (Überwachung Asylanten (jederzeit))
 A markierte, ausgebaute Präsenz Sicherheitspersonal
 A Beschäftigung, Freizeit, Struktur für Alle (Tagesplan)
 B mehr Polizeipersonal
 C 24h/7Tg. Notruf- Anlaufstelle
~~B~~ Organisation Langsamverkehr (Beschilderung, Info/Schulung)
 B Sicherheitsdispositiv bei Schiessbetrieb
 B Schiessstellen werden wegen Heim + Asylanten nicht eingesträcht
 Umliegende Anlagen, Firmen, Vereine, Privatpersonen dürfen keine Einschränkungen wegen Heim erhalten
 ? geschlossene Anlage mit genügend eigener Infrastruktur-Beschäftigung
 A regelmäßiges Austausch mit Interessengruppen / Stadt
 ? Alkoholkonsum im Aussen möglich
 A Verkehrskonzept EVZ ↔ Bahnhof / Oberriedenstrasse



Forderungskatalog



32 Forderungen definiert und priorisiert

11 Forderungen

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	N			

Sicherheit

Informationen

3 Forderungen

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	N			

8 Forderungen

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	N	N			

**Stadt und
Region**

**Betrieb
des BAZ**

10 Forderungen

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	N			

Die wichtigsten Forderungen

1 Die Stadt Altstätten übernimmt aus dem **kantonalen Kontingent** keine Asylsuchenden. Dies gilt auch in Zeiten hoher Zahlen von Asylsuchenden.



3 Das BAZ Altstätten wird **vollständig umzäunt**.



5 Der Bund ist mit **ausreichend Sicherheitspersonal** in und ausserhalb des BAZ präsent. Bei Bedarf kann die Stadt weitere Patrouillen anfordern.



2 Im BAZ Altstätten sind **maximal 390 Asylsuchende** untergebracht; diese Zahl darf auch in aussergewöhnlichen Situationen nicht überschritten werden.



4 Zwischen Sonntagabend 17.00 Uhr und Freitagmorgen 09.00 Uhr sind **maximal 100 Asylsuchende gleichzeitig** unbegleitet **ausserhalb des Zentrums**.



6 Tagesstrukturen während sieben Tagen die Woche.



7 Zentrumsinterne Beschulung schulpflichtiger Kinder.



8 Umfassendes Angebot des täglichen Bedarfs im BAZ.



9 Bundeszentrum Altstätten ist Verfahrenszentrum.



Einsparpotential Forderung Prio. 1



Anzahl Asylgesuche Asyl-prozesse Herkunft Asylsuchende etc.

Anteil Altstätten

112

(Vorläufiges) Bleiberecht

48.2 %

Erwerbsquote

42.3 %
nach 5 bzw. 7 Jahren

Vergütung Bund
pauschal während
5 bzw. 7 Jahre

Sozialhilfekosten

CHF 1'610
pro Jahr &
Person

Sozialhilfekosten

TCHF 180
pro Jahr

Durchschnittl. Bezugsdauer

38
Monate

Kosten Sozialhilfe

CHF 21'324
pro Person

↪ Nicht enthalten darin sind:

- Begleitkosten Sozialamt
- Schulkosten (ca. TCHF 15 - 20 p. Schüler)
- Erwachsen- und Kinderschutzmassnahmen
- Sonstiges

Verhandlungsergebnisse Top 5

1 Die Stadt Altstätten übernimmt aus dem **kantonalen Kontingent** keine Asylsuchenden.

Der Kanton St.Gallen wird der Stadt während der Betriebsdauer des BAZ keine Personen des Asylbereichs zuweisen.

2 Im BAZ Altstätten sind **maximal 390 Asylsuchende** untergebracht.

Das BAZ bietet Platz für maximal 390 Asylsuchende. Eine temporäre Überbelegung in Notsituationen müsste mit dem Stadtrat abgestimmt werden.

3 Das BAZ Altstätten wird **vollständig umzäunt**.

Das BAZ wird bei Erstellung umzäunt.

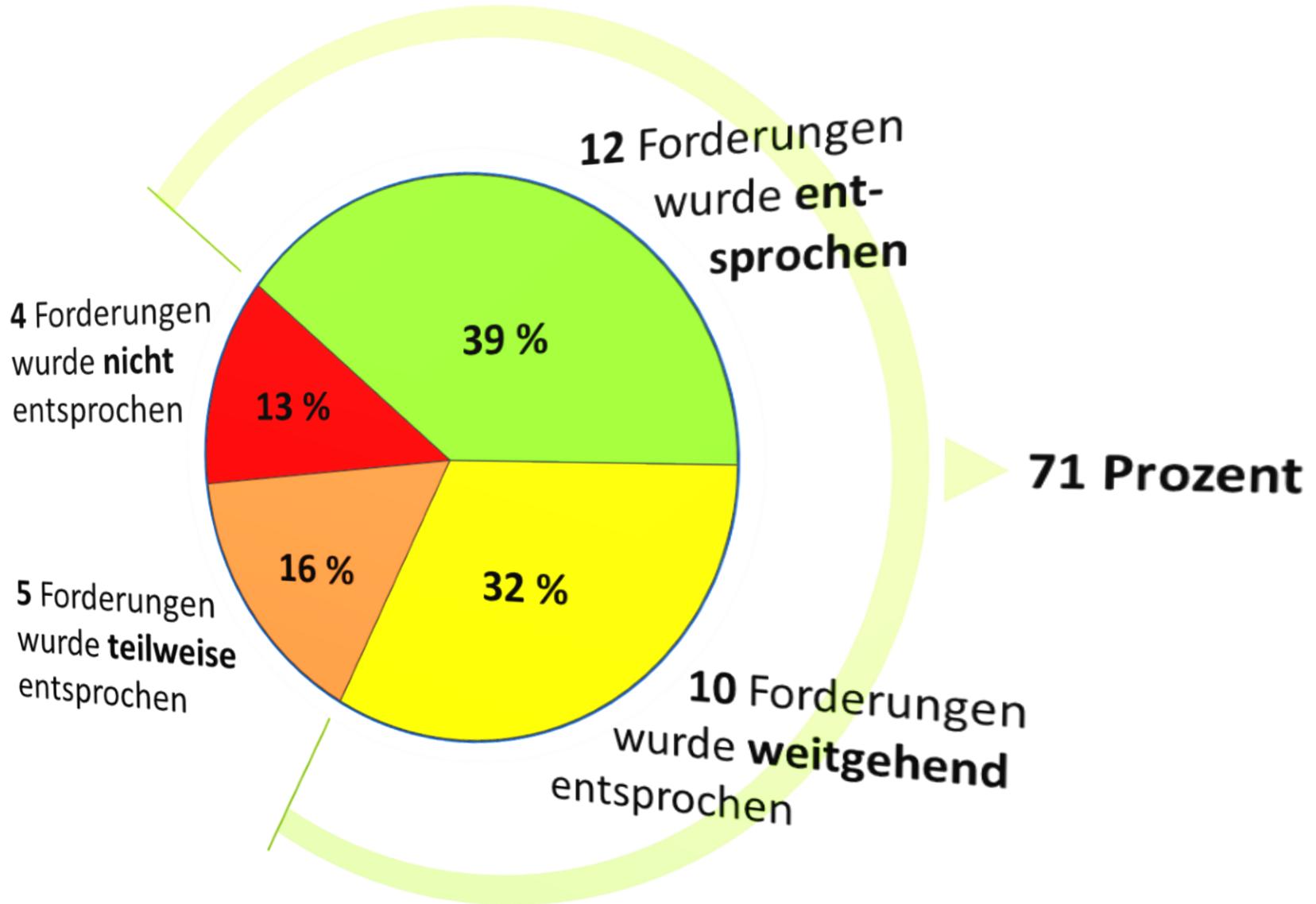
4 Zwischen Sonntagabend 17.00 Uhr und Freitagmorgen 09.00 Uhr sind **maximal 100 Asylsuchende gleichzeitig** unbegleitet **ausserhalb des Zentrums**.

Der Bund lehnte diese Forderung ab; Bewohnende haben das Recht auf eine Ausgangsbewilligung während der Öffnungszeiten und an den Wochenenden.

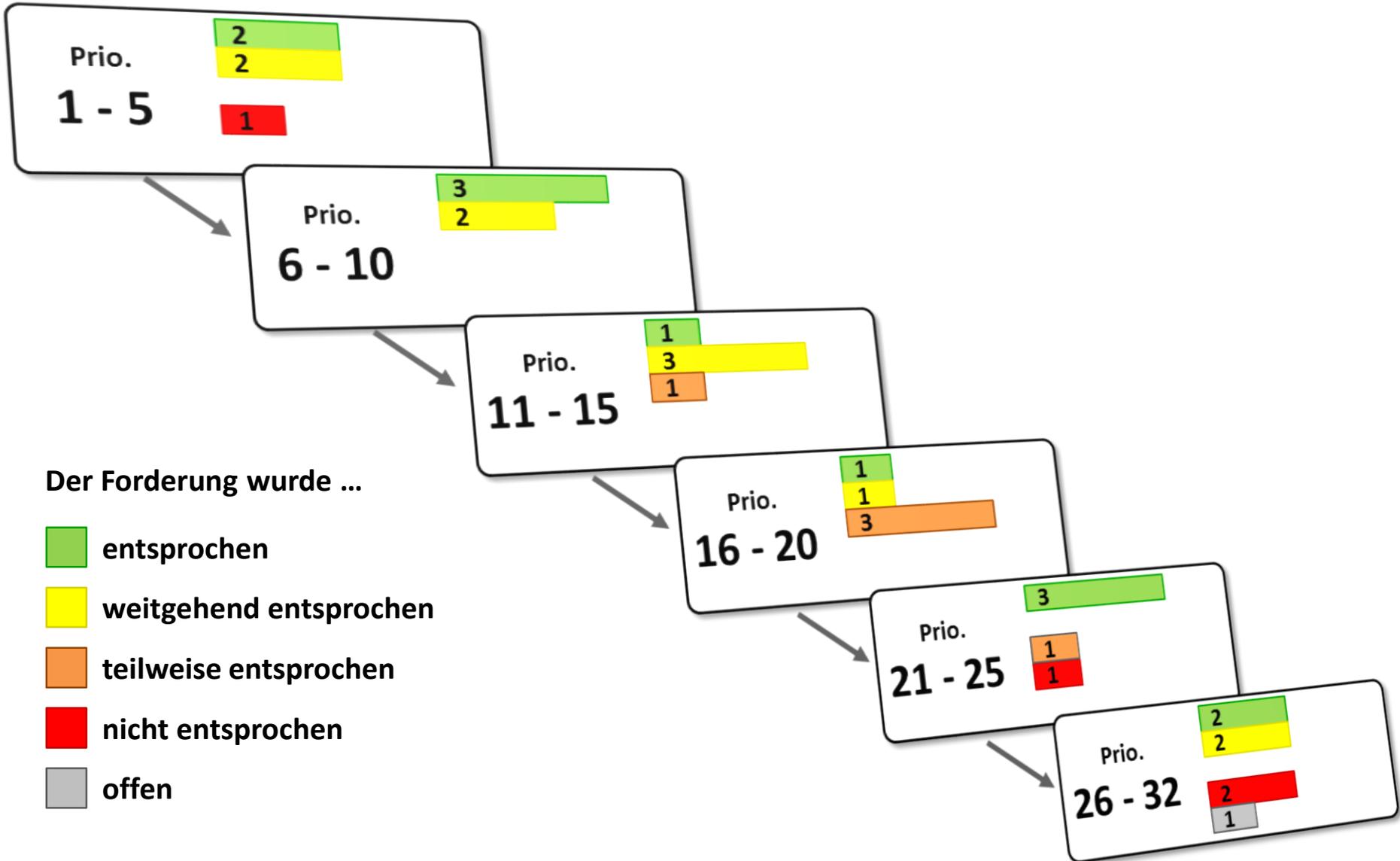
5 Der Bund ist mit **ausreichend Sicherheitspersonal** in und ausserhalb des BAZ präsent. Bei Bedarf kann die Stadt weitere Patrouillen anfordern.

Verantwortlichkeit innerhalb BAZ bei SEM, ausserhalb Kapo St.Gallen. Der Kanton sorgt mit ausreichender polizeilicher Präsenz für die Sicherheit ausserhalb des BAZ.

Verhandlungsergebnis gesamt



Verhandlungsergebnis nach Prioritäten





Die wichtigsten Vorteile für Altstätten



Das BAZ Altstätten wird als
Verfahrenszentrum
 der Region Ostschweiz geführt.

⇒ ca. 135 Vollzeitstellen

maximal
390 Asylsuchende
 im BAZ Altstätten

keine Zuweisung
 von Asylsuchenden aus dem
 kantonalen Kontingent

kein anderes
Asylzentrum
 in Altstätten

tägliche
Tagesstrukturen
 (bspw. Beschäftigung, Sport- und
 Freizeitangebote, Schulungen)

zentrumsinterne
Beschulung
 schulpflichtiger
 Asylsuchender

Nettoertrag von
CHF 6 Mio.
 für Altstätten
 + Parzelle von 5'031 m²

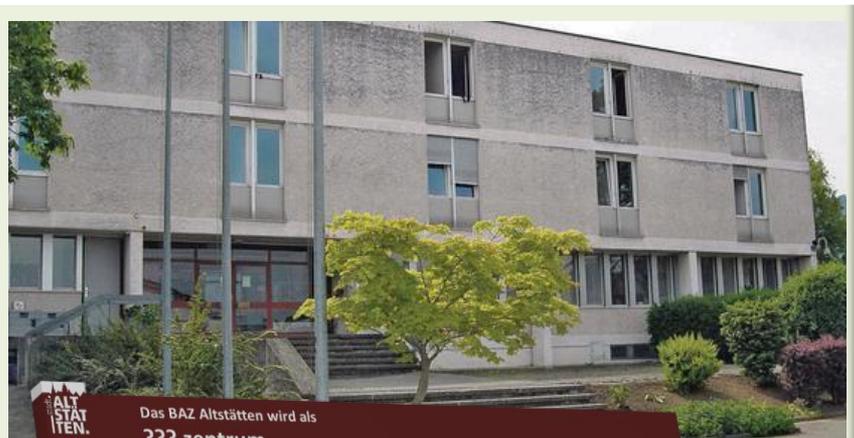
Eine **Begleitgruppe**
 tauscht Erfahrungen aus, bespricht allfällige
 Vorkommnisse und sucht geeignete Lösungen.

Die Frage



~~Wollen wir ein Bundesasylzentrum oder nicht?~~

Wollen wir ein Bundesasylzentrum am heutigen Standort ohne klare Rahmenbedingungen oder ein Bundesasylzentrum im Hädler mit vertraglichen Vereinbarungen?



Das BAZ Altstätten wird als **??? zentrum** der Region Ostschweiz geführt. ⇨ ca. ??? Vollzeitstellen

???	???	???
???	???	???

???

ODER



Das BAZ Altstätten wird als **Verfahrenszentrum** der Region Ostschweiz geführt. ⇨ ca. 135 Vollzeitstellen

maximal 390 Asylsuchende im BAZ Altstätten	keine Zuweisung von Asylsuchenden aus dem kantonalen Kontingent	kein anderes Asylzentrum in Altstätten
tägliche Tagesstrukturen <small>(bspw. Beschäftigung, Sport- und Freizeitangebote, Schulungen)</small>	zentrumsinterne Beschulung schulpflichtiger Asylsuchender	Nettoertrag von CHF 6 Mio. für Altstätten + Parzelle von 5'031 m ²

Eine **Begleitgruppe**
tauscht Erfahrungen aus, bespricht allfällige
Vorkommnisse und sucht geeignete Lösungen.

ANHANG

Nicht entsprochene Forderungen

4 Begrenzung unbegleiteter Asylsuchender ausserhalb Bundezentrum (Mo – Fr).

siehe oben

21 Bei Anzeigen gegen Asylsuchende werden möglichst weitreichende Rayonverbote ausgesprochen, deren Einhaltung kontrolliert wird.

Rayonverbote werden durch die Staatsanwaltschaft verhängt; entsprechend besteht keine Möglichkeit, diese in der Vereinbarung festzulegen.

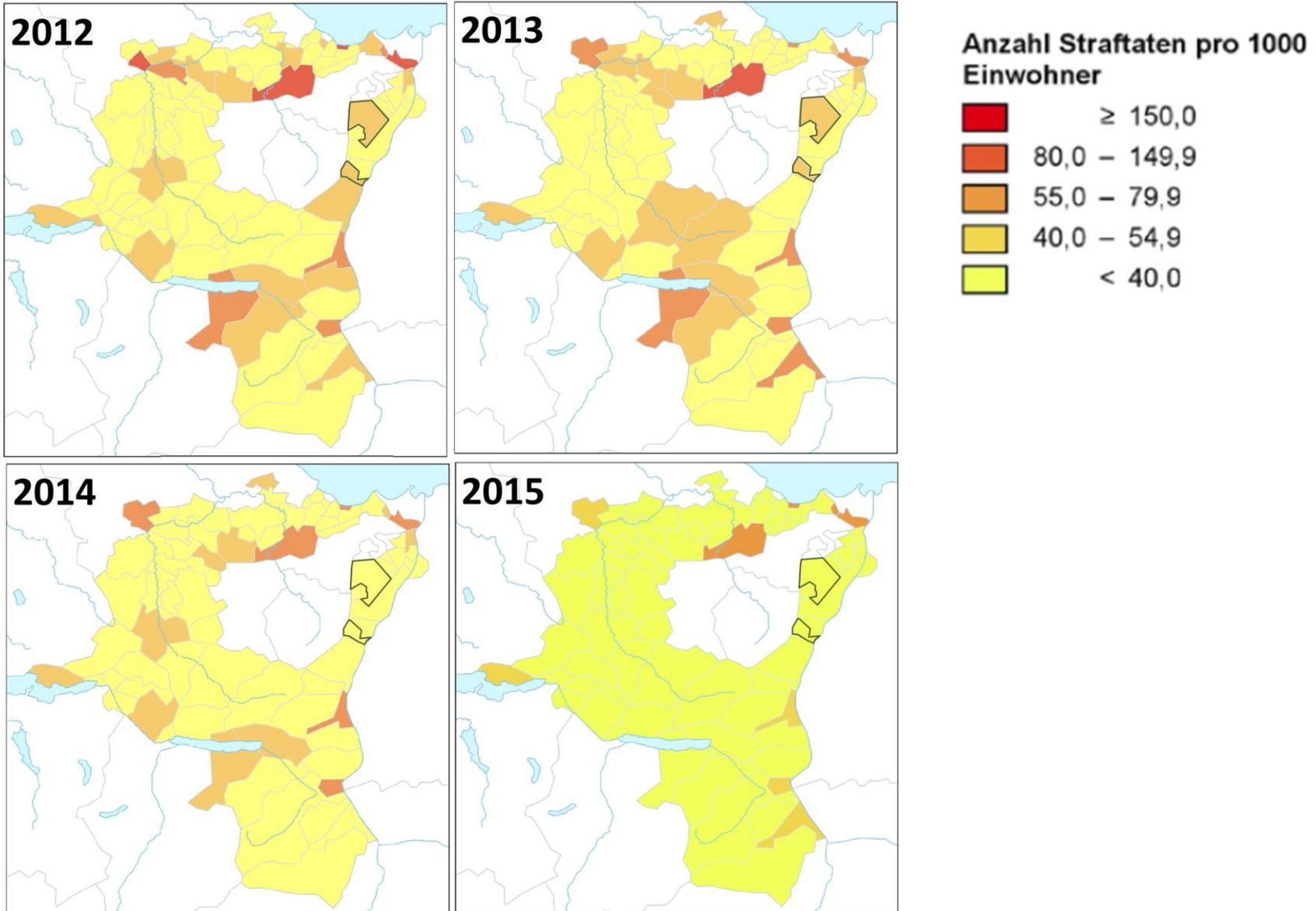
30 Umzugspauschalen für Mitarbeitende des SEM, welche sich in Altstätten niederlassen.

Diese Forderung ist mit dem geltenden Personalrecht des Bundes nicht vereinbar.

31 Kauf von Krippenplätzen für Mitarbeitende des BAZ Altstätten.

Ein Einkauf von Plätzen bei der Krippe ist vorstellbar, gehört nach Ansicht des SEM jedoch nicht in eine Vereinbarung (Frage der „Flughöhe“).

Delikte nach Strafgesetzbuch



Verlegung des Asylzentrums

