Gebührentarif Bauwesen der Stadt Altstätten

vom 01.08.2022

Inhaltsverzeichnis

I.	Allgemeines	3
II.	Bewilligungsgebühren	4-5
III.	Übrige Gebühren	6
IV.	Luftreinhaltung | Gewässerschutz	7
V	Lärmschutz | Energiegesetz	8
VI	Strassen	9
VII	Überschreitung der Gebührenansätze	10
VIII	Schlussbestimmungen	11

GEBÜHRENTARIF BAUWESEN

Aufgrund der kantonalen Verwaltungsgebührenverordnung vom 27. April 1971 (sGS 821.1) und dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung vom 1. Juli 2000 (sGS 821.5) erlässt der Stadtrat nachstehenden Gebührentarif:

I. Allgemeines

In den Gebühren sind die Baugesuchskontrolle und die Kontrolle der Ausführung enthalten.

Separat in Rechnung gestellt werden die Visier- und Schnurgerüstkontrolle durch den Geometer sowie Barauslagen.

II.	Bewilligungsgebühren		Minimum		Maximum
1.	Baubewilligung für alle Haupt-, An- und Nebenbauten sowie Anlagen 2 ‰ der Baukosten zzgl. externe Kosten	CHF	100.00	CHF	10'000.00
2.	Abbruchbewilligung 2 ‰ des Zeitwertes zzgl. externe Kosten	CHF	100.00	CHF	2'000.00
3.	Vorbescheid im Bauermittlungsverfahren nach Aufwand zzgl. externe Kosten	CHF	100.00	CHF	5'000.00
4.	Korrekturpläne, Änderung von Baubewilligungen nach Aufwand zzgl. externe Kosten	CHF	100.00	CHF	2'500.00
5.	Verlängerung der Geltungsdauer einer Baubewilligung nach Aufwand zzgl. externe Kosten	CHF	100.00	CHF	2'000.00
6.	Reklameeinrichtungen / Firmenbeschriftungen	CHF	150.00		
7.	Baukontrollen / Bauabnahmen 0,8‰ der Baukosten	CHF	60.00	CHF	5'000.00
8.	Umweltkontrollen auf Baustellen für alle Haupt-, An-, Neben- und Umbauten		0.1 ‰ der Baukosten		
	Mindestkosten	CHF	50.00		
	Behandlung von Mängeln aufgrund der Umweltkontrollen auf Baustellen durch das Bauamt Altstätten	CHF	120.00 / Stunde		
9.	Schutzraumbewilligung inkl. Kontrollen und Abnahmen				
	bis 50 Plätze	CHF	400.00		
	ab 51 Plätze	CHF	800.00		
	Die Auslagen für den Prüfingenieur und/oder die kantonalen Gebühren sind nicht eingeschlossen.				
10.	Prüfung der Schutzraumbaupflicht	CHF	60.00		

			Minimum		Maximum
11.	Prüfung Gesuch um Aufhebung Schutzraum	CHF	60.00	CHF	600.00
12.	Brandschutztechnische Baubewilligung				
	Bau- und Durchführungsbewillig				
	Bewilligung einschliesslich Abnahmekontrolle	CHF	100.00	CHF	4'000.00
	Prüfung und Abnahme von automatischen Brandmelde- und Löschanlage	CHF	150.00	CHF	2'000.00
13.	Brandschutztechnische Kontrolle				
	Baukontrolle				
	Nachkontrolle infolge Nichtbeachtung von Vorschriften und Weisungen, nach Zeitaufwand, je Stunde höchstens	CHF	150.00		
	ausserordentliche Kontrolle, nach Zeitaufwand, je Stunde höchstens	CHF	150.00		
14.	Bewilligung Öl-, Gas- und Holzfeuerungsanlagen	CHF	150.00		
15.	Bewilligung Ölfeuerungsanlagen	CHF	150.00		

III.	Übrige Gebühren		Minimum		Maximum
16.	Bauanzeigen	CHF	10.00 / Stück		
17.	Übermittlung Einsprache	CHF	20.00 / Stück		
18.	Verfügungen verschiedener Art	CHF	200.00	CHF	5'000.00
19.	Anordnung von Schutzmassnahmen	CHF	100.00	CHF	5'000.00
20.	Sondernutzungspläne		nach Aufwand		
21.	Hausnummer inkl. Montage / Stück	CHF	60.00		
22.	Revers und öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen pro Verfügung / Anmerkung	CHF	100.00		
23.	Umweltverträglichkeitsprüfung		nach Aufwand		
24.	Verfügung Behebung rechtswidriger Zustand		nach Aufwand		
		CHF	100.00	CHF	10'000.00
25.	Ausnahmebewilligung		nach Sondervorteil		
		CHF	100.00	CHF	2'900.00

IV	**Luftreinhaltung | Gewässerschutz**		**Minimum**		**Maximum**
26.	Tankanlagen Grundgebühr Zuschlag pro 5’000 Liter	 CHF CHF	 100.00 20.00		
27.	Verbrennen von Abfällen im Freien	CHF	60.00	CHF	575.00
28.	Verfügung über Immissionsbegrenzung bei Tiefgaragen, Parkhäusern sowie Entlüftungsanlagen bei gastgewerblich genutzten Räumen	CHF	60.00	CHF	5'700.00

V	Lärmschutz | Energiegesetz		Minimum		Maximum
29.	Verfügungen bez. Lärmschutz	CHF	50.00	CHF	5'000.00
30.	Vollzug der Stoffverordnung	CHF	50.00	CHF	4'000.00
31.	Verfügung zum Schutz des Menschen und seiner natürlichen Umwelt	CHF	150.00	CHF	5'000.00
32.	Energiegesetz Verfügungen und Kontrollen	CHF	50.00	CHF	7'200.00
33.	Energiegesetz Kontrolle Energienachweis / Überwachung Vollzug Bei umfangreichen Kontrollen wird der effektive Aufwand in Rechnung gestellt.	CHF	200.00		

VI	Strassen		Minimum		Maximum
34.	Verfügungen über Gemeingebrauch, gesteigerter Gemeingebrauch und Sondernutzung (Art. 20 bis 29 StrG)		nach Sondervorteil		
		CHF	100.00	CHF	3'000.00
35.	Bewilligung zum Bau oder zur Änderung von Zufahrten sowie zur Ableitung von Wasser auf Strassen (Art. 36 StrG)	CHF	100.00	CHF	500.00
36.	Durchführung des Kostenverlegungsverfahrens (Art. 77 bis 86 StrG) für Bauperimeter	CHF	150.00	CHF	6'000.00
37.	Verfügung über Strassenabstände, Sichtzonen, Zutrittsverbotslinien und Immissionsverbotslinien (Art. 102 StrG)	CHF	100.00	CHF	500.00
38.	Ausnahmen von Strassenabstandsvorschriften (Art. 108 StrG)		nach Sondervorteil		
		CHF	100.00	CHF	1'000.00

VII Überschreitung der Gebührensätze

Die Gebühren können für besonders schwierige oder umfangreiche Projekte oder Kontrollen bis auf das Doppelte des einfachen oder des Höchstansatzes festgesetzt werden.

VIII Schlussbestimmungen

Dieser Gebührentarif gilt ab 1. August 2022. Er gilt für alle Gebühren, die ab diesem Zeitpunkt zu erheben sind.

Der Gebührentarif vom 1. Januar 2021 wird aufgehoben.

Vom Stadtrat erlassen am: 4. Juli 2022

Stadt Altstätten
Stadtrat

Ruedi Mattle	Beatrice Zeller
Stadtpräsident	Stadtschreiberin