

Was gilt in den Planungszonen...

(Änderung neues Baureglement vorbehalten)

Ziel

In der Planungszone ist das Ziel wie folgt umschrieben:

Die über Jahre gewachsenen Strukturen mit eigenem Charakter, die vorherrschende Baustruktur und das Erscheinungsbild der gut einsehbaren Einfamilienhausgebiete Blatten-Wiswannen, Halden-Mühlacker und Harztannen, Obermüli und Strick sollen gewahrt und vor struktureller Beeinträchtigung durch Übernutzung geschützt werden.

Kommission für Bau und Raumplanung Altstätten 28.06.2021

Für die Baugebiete innerhalb der rechtgültigen Planungszonen gelten folgende Vorgaben:

Heute = W1 oder W2

| Zonen | Grenzabstand | | Gebäudelänge | Gebäudehöhe | Firsthöhe | LES Lärmempfindlichkeitsstufe |
|-------|--------------|------------|--------------|-------------|-----------|----------------------------------|
| | klein m | gross m | max. m | max. m | max. m | |
| W1 | 4.0 | 8.0 | 30.0 | 6.5 | 9.5 | II |
| W2 | 4.0 | 8.0 | 30.0 | 7.5 | 11.5 | II |

Neu = W9.5 A (Planungszone)

| Massvorschriften für Hauptbauten | Grenzabstand | Gebäudelänge | Gebäudehöhe | Gesamthöhe | Dachraum-/Attika | Talseitige Fassadenhöhe | Abgrabungen | Empfindlichkeitsstufe | |
|----------------------------------|--------------|--------------|-------------|------------|---|--|-------------|-----------------------|----|
| | min./m | max./m | max./m | max./m | Winkelmass des Dachraums auf Längsseiten max./Grad | Bruchteil je Fassadenabschnitt max./Bruchteil | max./m | max./m | |
| W-9.5-A | 4.00 | 20.00 | 6.50 | 9.50 | 45 | 1/3 | 9.00-G | 1.60 | II |

A) Nur Ein- und Doppel-Einfamilienhäuser mit maximal je einer untergeordneten Einliegerwohnung zulässig.

Der **grosse Grenzabstand** ist ebenfalls bis auf weiteres einzuhalten.

01.07.2021 ked