|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Stadt Altstätten**  **Rathausplatz 2 | 9450 Altstätten** | **Hochbauamt**  Telefon 071 757 77 80  Telefax 071 757 77 89  E-Mail bauamt@altstaetten.ch  Internet www.altstaetten.ch |

|  |
| --- |
| **Vereinbarung** |

**zwischen**

|  |  |
| --- | --- |
| **Eigentümer** |  |
|  |  |
| **Grundstück** |  |

**und**

|  |  |
| --- | --- |
| **Eigentümer** |  |
|  |  |
| **Grundstück** |  |

1. Gemäss Art. 56 Abs. 2 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Baugesetz), kann der Grenzabstand durch Vereinbarung ungleich auf benachbarte Parzellen verteilt werden, wenn sich der Nachbar schriftlich zur Einhaltung eines entsprechend grösseren Grenzabstandes verpflichtet.

2. Der unterzeichnende Eigentümer des Grundstückes Nr.       gestattet dem Eigentümer des Grundstückes Nr.       die Erstellung Projekt beschreiben bis auf       m an die gemeinsame Grenze und verpflichtet sich zur Duldung dieses Näherbaues.

3. Gleichzeitig verpflichtet sich der belastete Grundeigentümer zur Einhaltung eines um       m grösseren Grenzabstandes gegenüber dem jeweiligen Eigentümer des Grundstückes Nr.      .

4. Der belastete Grundeigentümer anerkennt die erweiterte Grenzabstandspflicht als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung und nimmt von der Anmerkung im Grundbuch auf Verfügung des Stadtrates Altstätten Kenntnis.

5. Der berechtigte Grundeigentümer wird hiermit ermächtigt, die Anmerkung der vorstehenden Eigen­tumsbeschränkung im Baubewilligungsverfahren zu veranlassen. Allfällige Kosten gehen zu Lasten des berechtigten Grundeigentümers.

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Bemerkungen: |  |
|  |  |
|  |  |

(Ort) (Datum)

Eigentümer des belasteten Grundstückes Eigentümer des berechtigten Grundstückes